

Vies en Seine

Le magazine des locataires



ZOOM

Lutter contre les incendies domestiques
– page 8



TRAVAUX

L'agence de Puteaux développe ses jardins familiaux
– page 10



LES ACTUS

Le nouveau centre de supervision urbain
– page 11

GRAND ANGLE

Fusion des OPH de Puteaux, Levallois et Courbevoie : naissance de l'OPH Rives de Seine Habitat !

– page 3



M. Jacques Kossowski, Mme Joëlle Ceccaldi-Raynaud et Mme Agnès Pottier-Dumas

édito

MESDAMES, MESSIEURS, CHÈRES ET CHERS LOCATAIRES,



Comme vous le savez, le contexte institutionnel et économique touchant les organismes de logement social a beaucoup évolué ces derniers mois.

Aussi, dans le cadre d'une obligation posée par la loi ELAN, les Offices Publics de l'Habitat (OPH) de Courbevoie, Levallois et Puteaux ont fait le choix de s'engager dans un regroupement de leur patrimoine.

Président de ce nouvel organisme, dénommé OPH Rives de Seine Habitat, je vous informe que votre bailleur, outre son nom, change également de taille car il regroupe désormais 12 000 logements et près de 300 collaborateurs depuis le 1^{er} juillet dernier.

Je suis assistée dans cette fonction par deux Vice-présidents, Madame Agnès Pottier-Dumas, Maire de Levallois et Monsieur Jacques Kossowski, Maire de Courbevoie.

Ce mariage de trois Offices de Courbevoie, Levallois et Puteaux est fondé sur l'équilibre et la raison. Ces organismes se ressemblent, ont un patrimoine bien entretenu, des locataires très fidèles et sont profondément attachés à la proximité avec chacun d'entre vous.

Cette nouvelle structure permettra de mettre en commun nos moyens, nos savoirs et notre expérience pour renforcer encore davantage la qualité de service offerte aux locataires. Grâce aux échanges d'expérience, à la volonté d'harmoniser les procédures mais aussi aux économies d'échelle, via le regroupement des achats, notre politique de développement et de réhabilitation des résidences pourra se poursuivre.

Un nouveau nom, un nouveau logo, une nouvelle gouvernance et un fonctionnement qui ne sera pas bouleversé : mêmes missions et mêmes équipes pour vous renseigner, attribuer les logements, entretenir les résidences, développer de nouveaux produits et finalement offrir au plus grand nombre des logements de qualité.

C'est pourquoi j'ai demandé avec mes collègues Maires de Courbevoie et de Levallois que RIEN NE CHANGE pour vous. Ce regroupement nous permet ainsi de poursuivre sereinement notre action sur le territoire de Paris Ouest La Défense, donc pour maintenir et renforcer notre ancrage local, et sachez que tout sera fait pour que Rives de Seine Habitat reste un bailleur de proximité au service de ses locataires.

À votre service.

Cordialement,

Joëlle Ceccaldi-Raynaud
Président de Rives de Seine Habitat
Président de Paris Ouest La Défense
Maire de Puteaux



Depuis ma nomination en tant que Directeur général, j'ai pu constater que le patrimoine de l'OPH Rives de Seine Habitat, sur les trois villes, est qualitatif et que vous avez un grand attachement à vos résidences et à vos communes respectives.

L'OPH doit donc maintenir et même améliorer ce niveau de service qui est déjà élevé, c'est notre vocation, afin de

représenter au quotidien le service public du logement. Comment allons-nous y parvenir ?

Avec cette fusion, nous allons pouvoir mettre en commun les ressources, les moyens et les compétences de chacun des trois anciens offices. Nous allons donc tendre vers une politique de logement de plus en plus qualitative, harmonisée et humaine, dans le respect des valeurs de chacun des territoires. Comme précédemment, le locataire sera au centre de toutes nos préoccupations. L'attention portée aux familles comme aux personnes isolées ou fragiles avec l'adaptation nécessaire des logements sera améliorée.

En pratique, cette nouvelle structure est composée de trois agences, une pour chaque Ville, pour que le service de proximité soit rendu au plus près des locataires. Ainsi, vous trouverez toutes les informations et réponses à vos demandes, aussi bien dans votre agence qu'auprès de votre gardien.

Une dimension économique entre également en jeu - par exemple dans le domaine des marchés, des contrats -, et nous allons réaliser des économies d'échelle sur le coût global des achats tout en optimisant les prestations rendues. Il est en effet essentiel que la nouvelle structure apporte toutes les garanties de bonne gestion avec un patrimoine de qualité, bien entretenu, régulièrement rénové et attractif.

Une dimension environnementale est enfin nécessaire. Nous sommes confrontés au réchauffement climatique et à la nécessité de développer des espaces verts urbains, tout en rénovant les logements afin de les rendre les plus économiques possible en énergie. C'est ce que nous allons mettre en place avec une politique orientée vers l'isolation thermique des résidences, la mise en place de jardins en cœur d'îlot, la création d'espaces extérieurs comme les balcons ou les terrasses lorsque cela est possible et l'équipement des parkings en bornes de recharge électrique. Il faudra donc « verdier » notre patrimoine. Pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, il sera prévu des opérations de raccordement aux réseaux de chauffage urbain lorsque cela est possible.

Dans ce contexte, mon rôle consiste à impulser une dynamique collective avec des collaborateurs responsables et motivés, qui bénéficient de toute la confiance nécessaire, et à mettre en œuvre les engagements des élus auprès des locataires. Je souhaite être digne de leur confiance.

Je serai très attentif à vos préoccupations.

Bien cordialement,

Olivier Haumont
Directeur général de OPH Rives de Seine Habitat

grand angle

JUILLET 2022 :
NAISSANCE DE L'OPH
RIVES DE SEINE HABITAT !

Depuis le 1^{er} juillet 2022, les OPH de Puteaux, Levallois et Courbevoie ont fusionné pour devenir l'OPH Rives de Seine Habitat

Le préfet des Hauts-de-Seine a approuvé le choix des Conseils d'administration des trois Offices fusionnés. Cette fusion permet de répondre aux nouvelles obligations de la loi Elan en matière de regroupement d'organismes de logements sociaux, assure aux locataires le maintien de la qualité des services de proximité, et aux élus locaux le développement des projets d'aménagement et d'offre de logements. Ce regroupement des OPH de Levallois, Courbevoie et Puteaux, permet la création d'un nouvel OPH, dénommé Rives de Seine Habitat, qui est un Établissement Public Industriel et Commercial (EPIC), une structure totalement publique, dont la gouvernance est locale attachée aux villes de Puteaux, Levallois et Courbevoie, et adossée à l'EPT Paris Ouest La Défense. C'est donc un organisme local qui demeure entièrement à votre service.

12 000
logements représentant
30 000 habitants



Les trois agences continuent à assurer un vrai service de proximité

3 AGENCES TERRITORIALES
POUR UN SERVICE DE PROXIMITÉ

La gouvernance et l'ensemble des collaborateurs de l'OPH Rives de Seine Habitat veulent mettre le service de proximité au cœur de l'organisation du nouvel organisme.

Le nouvel OPH s'est dessiné autour de trois directions territoriales implantées dans chaque ville, assurant ainsi le même niveau de service : agence de Puteaux, agence de Levallois et agence de Courbevoie. Chaque agence se compose d'un service de gestion locative, d'un service de proximité et d'un service

technique. Elles continuent d'assurer l'accueil de proximité, les états des lieux, l'entretien courant, la maintenance et la gestion des interventions techniques sur le patrimoine.

Les commissions d'attribution des logements sont aussi organisées par agence, avec des représentants propres à chaque territoire. L'objectif essentiel est de conserver une proximité avec les locataires des trois organismes précédents et avec les partenaires locaux.

grand angle

DES VALEURS COMMUNES

La construction du nouvel OPH repose aussi sur des valeurs partagées que chaque agence applique au quotidien dans son fonctionnement comme dans sa relation aux locataires. Parmi ces valeurs, citons :

- La conformité aux règles et l'exemplarité ;
- La bienveillance ;
- L'équité et la justice ;
- La sensibilité sociale ;
- L'innovation.

DES OBJECTIFS CLAIRS

Avec cette fusion, le nouvel OPH Rives de Seine Habitat poursuit trois grands objectifs :

- Réaliser des économies pour investir dans des opérations de rénovation de logements et dans le développement du patrimoine. Dans les 10 prochaines années, 550 logements seront ainsi construits sur l'ensemble du patrimoine. Ce chiffre aurait été moindre sans la fusion des trois offices. Rives de Seine Habitat rénovera également 160 logements par an en moyenne ;
- Garantir le mieux vivre-ensemble en maintenant la proximité avec les locataires ;
- Mutualiser des compétences dans le but d'améliorer l'offre de service ;
- Développer la construction d'équipements publics concomitamment à la construction de logements.

POUR VOUS LOCATAIRES, PAS DE CHANGEMENT !

- Vous n'avez pas de démarches particulières à entreprendre ;
- Les numéros de téléphones de vos offices continuent de fonctionner comme avant (retrouvez les numéros utiles au dos de votre magazine) ;
- Votre agence de rattachement et son accueil de proximité conservent les mêmes modalités de fonctionnement et horaires d'ouverture ;

LE TERRITOIRE DE L'OPH RIVES DE SEINE



- Vos interlocuteurs au quotidien restent également les mêmes pour préserver la relation créée avec vous ;
- Cette fusion n'aura pas d'impact sur le montant de votre loyer.

3 COMMUNES D'IMPLANTATION

Agence de Puteaux :
5 170 logements /
28 résidences

Agence de Levallois :
2 485 logements
(hors les logements privés
en mandat de gestion)
23 résidences

Agence de Courbevoie :
4 183 logements /
41 résidences

295 collaborateurs

**56 M€
de chiffre d'affaires**

**270 M€
d'investissements tous les 10 ans**

en bref

LANCEMENT DU SITE INTERNET DE L'OPH RIVES DE SEINE HABITAT

L'OPH Rives de Seine Habitat lance son site internet. Avec une ergonomie dynamique et moderne, il offre un accès rapide et facile à l'information sur ordinateur, tablette ou smartphone.

Les sites internet des trois offices restent actifs pour vous informer des actualités locales et accéder aux services en ligne, mais prochainement, le site internet rives-de-seine-habitat.fr deviendra votre outil utile et pratique au quotidien. Les rapports d'activités 2021 sont disponibles en téléchargement sur le site internet. **Rendez-vous sur www.rives-de-seine-habitat.fr**

UNE GOUVERNANCE MODIFIÉE ET STABLE

Après la fusion, le 1^{er} juillet 2022, le Conseil d'administration du nouvel organisme a tenu sa première séance à Puteaux. Voici la liste des administrateurs qui ont été installés le 13 juillet.

ADMINISTRATEURS

Mme Joëlle Ceccaldi-Raynaud,
Présidente de l'OPH,
Maire de Puteaux, Présidente
de Paris Ouest La Défense (POLD),

Mme Agnès Pottier-Dumas,
Première Vice-présidente de l'OPH,
Maire de Levallois, Vice-présidente
de Paris Ouest La Défense (POLD),

M. Jacques Kossowski,
Premier Vice-président de l'OPH,
Maire de Courbevoie,
Vice-président de Paris Ouest
La Défense (POLD),

M. Vincent Franchi,
Maire adjoint de Puteaux,

M. Bernard Gahnassia,
Maire adjoint de Puteaux,

Mme Raymonde Madrid,
Maire adjointe de Puteaux,

M. Pascal Moreau-Luchaire,
Conseiller municipal et territorial
de Puteaux,

Mme Olivia Bugajski,
Maire adjointe de Levallois,

M. Jean-Yves Cavallini,
Maire adjoint de Levallois,

M. Frédéric Robert,
Maire adjoint de Levallois,

Mme Sophie Deschiens,
Maire adjointe de Levallois,

Mme Sybille D'Aligny,
Maire adjointe de Courbevoie,

Mme Catherine Morelle,
Maire adjointe de Courbevoie,



Mme Maria Garcia,
Conseillère municipale déléguée
de Courbevoie,

Mme Victoria Dognin,
Conseillère municipale de Courbevoie.

REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES PUTEAUX

Mme Françoise Philipperon-Bouchereau, association
de défense des locataires HLM

M. Luc Ait Aissa,
association de défense des
locataires HLM de Puteaux.

LEVALLOIS

Mme Danielle Wallet,
Confédération Nationale
du Logement (CNL) de Levallois,

M. Ditho Ntokonda,
Union Nationale des Locataires
Indépendants (UNLI) de Levallois

COURBEVOIE

Mme Michelle Laugier, UNLI,
M. Guy Quenneville, CNL.

INSTITUTIONS

M. Gérard Huot, Union départementale
des associations familiales 92,

M. Laurent Pascal, Directeur
Délégué de l'antenne de Clichy-
Levallois Protection civile - ADPC 92,

Mme Chantal Samouilhan,
représentante d'Action Logement
Groupe ;

M. Hugo Dapino, représentant de
la Caisse d'allocations familiales 92,

Mme Stéphanne Reverre-Guepratte,
représentante de la Préfecture de
Nanterre, directrice régionale et
interdépartementale adjointe de
l'hébergement et de la cohésion sociale.

ADMINISTRATEURS COMITÉ SOCIAL ET ÉCONOMIQUE (CSE)

Mme Dabia Messili,
représentante du CSE de l'OPH,

M. Fabrice Armery,
représentant du CSE de l'OPH,

DIRECTION GÉNÉRALE

M. Olivier Haumant, Directeur général.

BON À SAVOIR

Le Conseil d'administration a adopté le nouveau règlement intérieur des résidences. Il porte notamment sur les règles de vie à respecter dans les logements, les parties communes et aux abords des résidences, les travaux d'entretien, la présence du gardien comme l'interlocuteur privilégié des locataires...

Retrouvez et téléchargez l'intégralité du règlement intérieur sur www.rives-de-seine-habitat.fr

ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES EN DÉCEMBRE



Comme tous les quatre ans, vous pouvez voter pour élire les représentants des locataires qui siègeront au Conseil d'administration de l'OPH. Les élections auront lieu en décembre 2022 et six sièges seront à pourvoir. Les dates précises seront affichées dans toutes les résidences dès le mois d'octobre.



actus

ENQUÊTE SLS : UNE OBLIGATION LÉGALE

Chaque année, peu après la rentrée, l'OPH adresse à ses locataires ne percevant pas d'Aide au Logement, une enquête portant sur leurs revenus. Cette enquête est une obligation légale. Il est impératif d'y répondre.



QU'EST-CE QUE LE SLS ?

L'accès à un logement social est réglementé par la loi : il est réservé aux familles dont les revenus imposables sont inférieurs à un plafond fixé par l'État.

L'enquête SLS a pour but de déterminer si vos revenus perçus en 2021 dépassent ou non le plafond de ressources qui vous est applicable en fonction de votre composition familiale. Si vos revenus dépassent ce plafond, l'enquête permettra de définir le montant du supplément de loyer que vous devrez verser.

Ce « surloyer » sera appliqué aux locataires dont les revenus excèdent d'au moins 20 % les plafonds de ressources. Il sera applicable à partir du 1^{er} janvier 2023 et figurera chaque mois sur votre avis d'échéance.

À QUOI VA SERVIR LE SLS ?

La collecte de ces renseignements est une obligation pesant sur les organismes de logement social, suivant l'article L.441-3 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).

15 % du SLS que vous payez sont conservés par l'OPH. Ils seront investis dans l'entretien et l'amélioration de notre parc social. 85 % du SLS perçu sont reversés à l'État (via la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social).

BESOIN D'AIDE ? L'OPH À VOTRE DISPOSITION

La réponse à cette enquête est obligatoire. En cas de non-réponse ou de réponse incomplète, vous vous exposez au paiement d'une amende de 25 €, ainsi que d'un supplément de loyer au taux maximal pouvant aller jusqu'à 4 000 €/mois.

Pour toute question, le service gestion locative de votre agence reste évidemment à votre disposition.

ENQUÊTE SLS, MODE D'EMPLOI

Dans les prochaines semaines, vous recevrez un formulaire d'enquête pré-rempli. Vous devrez le compléter, puis le retourner impérativement dans un délai de 1 mois, accompagné de l'ensemble des pièces justificatives requises :

- Soit par voie postale en utilisant l'enveloppe T fournie (envoi pris en charge par l'OPH)

- Soit en ligne en vous connectant sur le site dédié qui sera indiqué dans le courrier d'envoi.

La collecte de ces renseignements a été confiée à un prestataire extérieur. Vos formulaires et justificatifs ne devront pas être retournés à votre agence ou à l'OPH Rives de Seine Habitat, ni déposés auprès de votre gardien.

ÉCO-LOCATAIRE : ADOPTEZ LES BONS GESTES !

Dans le contexte actuel des fortes hausses du coût de l'énergie, l'OPH Rives de Seine se mobilise pour ses locataires. Pour être efficaces envers l'environnement, ensemble, et pour faire baisser le coût de vos charges, l'OPH Rives de Seine Habitat vous propose quelques gestes du quotidien qui limiteront votre consommation d'énergie au sein de votre logement.



L'éclairage et les appareils électriques représentent 1/3 de notre consommation énergétique domestique !

1 POUR DIMINUER VOTRE CONSOMMATION ÉLECTRIQUE

Privilégier les heures creuses pour la recharge des équipements importants (ballon d'eau chaude, radiateurs)

Éteindre la lumière d'une pièce avant de la quitter

Éteindre les appareils électriques ou les brancher sur une multiprise à interrupteur

Privilégier les ampoules basse consommation

Fermer les fenêtres et baisser le chauffage en quittant le logement

Laisser les volets ouverts la journée et fermés la nuit

Respecter les températures de confort :

- 17°C à 18°C dans les chambres et pendant la nuit ;
- 19°C à 20°C dans les pièces à vivre ;
- 20°C à 21°C dans la salle de bain.

2 POUR VOUS CHAUFFER RAISONNABLEMENT

3 POUR RÉDUIRE VOTRE CONSOMMATION D'EAU

Préférer la douche au bain

Installer des mousseurs sur tous les robinets.

Ne pas laisser couler les robinets inutilement

ET POUR L'OPH ?

L'OPH Rives de Seine Habitat a un rôle important à jouer en termes de développement durable. Il s'engage à mener une politique ambitieuse en limitant la production et l'émission de CO₂ et des gaz à effet de serre autour de plusieurs objectifs :

- Retarder la mise en route du chauffage en automne tant que le confort des locataires reste acceptable ;
- Mieux maîtriser la consommation énergétique de ses logements en régulant la température du chauffage collectif entre 20° et 21 °C ;
- Rééquilibrer les installations de chauffage dans les immeubles lorsque certains logements sont mieux (ou trop) chauffés que d'autres ;
- Poursuivre les réhabilitations énergétiques de son parc en améliorant les performances énergétiques des bâtiments les plus énergivores.
- Intégrer un volet « empreinte carbone » dans les appels d'offre de l'OPH afin de responsabiliser ses prestataires sur l'impact environnemental.

zoom

LUTTER CONTRE LES INCENDIES DOMESTIQUES

À quelques semaines d'intervalle, l'agence de Puteaux a connu plusieurs incendies domestiques sur son patrimoine. Pour éviter les départs de feu et bien réagir en cas d'incendie, un mot d'ordre : **prévention ! Même si ce type d'accident est très rare, il est nécessaire d'adopter les bons gestes pour se protéger et protéger les autres.**



ÉVITER LES INCENDIES : LE RISQUE ÉLECTRIQUE

1 incendie sur 4 est provoqué par une installation électrique surchargée !

Alors quelques règles simples :

- Ne pas laisser les appareils électriques en veille ;
- Ne brancher qu'un seul appareil par prise électrique ;
- Ne pas laisser branchés les appareils inutilisés, notamment les appareils à batteries (ordinateurs, téléphones mobiles, trotinettes...) une fois rechargés.
- Ne pas brancher deux multiprises ensemble ou sur la même prise.

ÉVITER LES INCENDIES : LES BONS GESTES

- Éteindre complètement les cigarettes et ne pas fumer au lit ;
- Ne pas laisser de casseroles, de poêles ou de plats sur le feu sans surveillance ;
- Laisser les combustibles (cartons, papiers) et les produits inflammables (alcool, essence...) loin des radiateurs, ampoules, plaques chauffantes... ;
- Ne jamais laisser de tissus, vêtements sur les radiateurs ;
- Veiller à ce que les installations de chauffage individuel au gaz (chaudière, chauffe-bain) soient régulièrement entretenues : les conduits d'évacuation des gaz brûlés doivent être ramonés une fois par an (pris en charge par l'Office dans le cadre du contrat de maintenance) ;
- Veiller à ne pas encombrer les balcons et les couloirs. Les objets déposés dans les espaces de circulation favorisent la propagation du feu et gênent l'évacuation.
- Afin d'éviter tout risque de propagation des flammes, veillez à ne pas stocker de produits ou des objets inflammables sur votre balcon.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Une convention avec le Centre d'incendie et de secours

Depuis janvier 2022, l'agence de Puteaux et le Centre d'incendie et de secours de Puteaux ont signé une convention afin d'améliorer la sécurité des locataires de l'OPH. Le but est de faire travailler le personnel du centre de secours sur les résidences de l'agence de Puteaux afin qu'ils enrichissent leurs automatismes et leur connaissance du patrimoine, mais aussi de sensibiliser les gardiens sur les bons gestes à avoir en cas d'incendie.

QUE FAIRE EN CAS D'INCENDIE ?

Si l'incendie se déclare dans votre logement :

- Faire sortir tout le monde immédiatement pour éviter les risques d'intoxication ;
- Fermer la porte de la pièce en feu et la porte d'entrée sans rien emporter avec vous ;
- Prévenir vos voisins ;
- Une fois dehors, appeler les pompiers en composant le 18 ou le 112 (numéro unique d'urgence européen).

Si l'incendie se produit à l'extérieur de votre logement :

- Rester chez soi, couper le gaz et l'électricité ;
- Fermer les portes et mettre des linges mouillés en bas pour empêcher la fumée d'entrer ;
- Aller à la fenêtre pour être visible des secours (sans l'ouvrir pour éviter d'attiser le feu) ;
- En cas de fumée dans la pièce, se baisser vers le sol et se couvrir le nez et la bouche avec un linge humide (la fumée envahit d'abord les parties hautes).

Dans tous les cas :

- Ne jamais lutter seul contre le feu sans avoir appelé les secours ;
- Ne pas essayer d'affronter la fumée ;
- Ne jamais prendre l'ascenseur qui pourrait rester coincé à cause de coupures électriques ;
- Ne pas se jeter par la fenêtre

LE BON CONSEIL

Si l'huile de friture s'enflamme, ne pas jeter d'eau dessus, mais étouffer les flammes en posant un couvercle sur la casserole ou recouvrir la friteuse avec une serpillière mouillée essorée.

Si le feu est d'origine électrique, il faut couper le courant avant d'arroser afin d'éviter tout risque d'électrocution.

Un incendie se déclare toutes les deux minutes en France. Soit 263 000 incendies domestiques par an, dont 70% la nuit.



Il est obligatoire d'installer au moins un détecteur de fumée, de préférence près des chambres. Veillez à vérifier régulièrement leur bon fonctionnement.



Le 18 : Sapeurs-pompiers
Le 112 : Numéro d'urgence européen
Le 15 : Le SAMU

L'OPH Rives de Seine, agence de Puteaux, développe ses jardins familiaux



L'aménagement des jardins familiaux s'inscrit dans une volonté d'amélioration du cadre de vie et de développement durable mené par l'OPH Rives de Seine Habitat.

Ces parcelles permettront aux locataires qui n'ont pas la chance d'avoir un jardin, d'accéder au plaisir du jardinage en faisant leurs propres cultures maraichères mais aussi florales. Ce seront des lieux de rencontres, de convivialité, d'entraide et de solidarité. Ils répondront également à des objectifs en termes de respect de l'environnement et de mixité sociale, permettant aux personnes d'améliorer leur budget consacré à l'alimentation.

Où se trouveront les jardins familiaux ?

- **Le jardin Lorilleux Résidence Lorilleux** : 32 parcelles cultivables
- **Le jardin des Chardons Résidence Carré Vert** : 56 parcelles cultivables

Comment ça marche ?

Les parcelles sont attribuées par le service des espaces verts de l'OPH Rives de Seine Habitat. Une convention d'occupation est signée entre l'OPH et le locataire.

Renseignements et réservations : Service Espaces Verts 01 46 92 90 58



en bref



Résidence Anatole France

L'agence de Puteaux procède à la réhabilitation énergétique et architecturale de la résidence Anatole France : isolation thermique des façades côté rue et pignons, ainsi que le ravalement, de la toiture terrasse et des plafonds de caves avec à la clef de précieuses économies de chauffage. Le remplacement des menuiseries extérieures et des portes palières, la mise en sécurité des installations électriques et remplacement des bouches de VMC et la réorganisation du parking extérieur sont en cours. Et au 1^{er} trimestre 2023, les travaux se poursuivront par la réfection des halls et parties communes.

Montant de l'investissement : 8 689 000 € TTC
Durée restante du chantier : 14 mois

Un nouveau Centre de Supervision Urbain pour l'agence de Puteaux

Début juin, les agents de l'OPH de Puteaux ont pris possession de leurs nouveaux locaux situés 3 bis rue Chantecoq.

Équipé de son propre Centre de Supervision Urbain depuis 2011, l'agence de Puteaux poursuit le déploiement de la vidéo protection sur son patrimoine. Depuis le début d'année, 37 nouvelles caméras ont été installées dans les parties communes et les parkings afin de garantir une sécurité optimale aux locataires. Afin de répondre à l'extension du dispositif de vidéo protection, ces nouveaux locaux permettent d'accueillir un mur d'images plus conséquent afin de visualiser différents secteurs en même temps.

37 nouvelles caméras réparties sur **8** résidences



chiffres-clés

200
bâtiments

5170
logements

3021
places de parking

107
commerces



contacts utiles

OPH RIVES DE SEINE HABITAT

Agence de Puteaux - 7, rue Chantecoq - 92800 Puteaux

Accueil téléphonique 01 46 92 90 90
du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 18h
(sauf vendredi 17h30).

Nouvel e-mail :

contact.puteaux@rives-de-seine-habitat.fr



ASTREINTE TECHNIQUE

(n° d'urgence les soirs et week-end)

06 72 2197 87

ASSOCIATION DE DÉFENSE DES LOCATAIRES OPH DE PUTEAUX

2, rue Bernard Palissy,
92800 Puteaux
Mme Philiperon
Bouchereau :
06 30 72 53 18
contact@adl-puteaux.fr



LES GARDIENNES/GARDIENS DE L'AGENCE DE PUTEAUX

- Les 2 Horloges **Mme Aboub Martine**
01 49 01 91 91 / 06 73 78 69 17
- Le Moulin **M. Mombeleur David**
01 47 73 88 06 / 06 72 75 45 04
- 6 Bernard Palissy **Mme Sala Chantal**
01 47 75 13 86 / 06 07 94 86 23
- Les Bergeres **M. Lakri Abdeljalil**
47 75 04 95 / 06 79 22 95 62
- 2 Bellini **M. Mahichi Meziane**
01 47 73 83 36 / 06 79 22 76 39
- 6 Bellini **M. Ponceau Jonathan**
01 47 67 06 73 / 06 74 18 12 15
- 29 Cartault/2 Palissy **M. Kerkach Najib**
01 47 75 37 27 / 06 74 65 82 95
- 4 Bis/6 Cartault **M. Makhlof Arbi**
01 47 74 50 20 / 06 83 67 25 40
- 4 Cartault/Vieux Lavoir **M. Lamy Osmane**
01 47 75 09 64 / 06 74 65 71 85
- 38 Anatole France **Mme Huet Marie-Thérèse**
01 47 75 18 94 / 06 79 22 60 13
- 76 Victor Hugo **M. Alcobia Antonio**
01 47 76 09 65 / 06 07 16 55 65
- Les Arcades **Mme Matos Gloria**
01 46 98 53 02 / 06 87 20 71 28
- Les Platanes **Mme Bettar Hafida**
01 47 76 01 09 / 06 77 45 59 43
- Carre Vert **M. Hamdaoui Driss**
01 47 75 06 31 / 06 79 22 48 06
- Moissan **Mme Chanat Dominique**
01 47 76 07 06 / 06 79 22 47 20
- 16 Marcelin Berthelot **Mme De Almeida Edna**
01 47 75 04 09 / 06 79 22 23 30
- 18 Marcelin Berthelot **M. Ble Narcisse**
01 47 75 26 89 / 06 79 22 35 06
- Les Fontaines Tour 1 **M. Vellien Jacques**
01 47 76 08 77 / 06 89 95 56 22
- Les Fontaines Tour 2 **M. Diakite Ibrahim**
01 40 90 92 77 / 06 07 94 86 83
- Les Rosiers Tour 1 **M. Keffous-Perney Mahdi**
01 47 75 05 95 / 06 79 22 19 69
- Les Rosiers Tour 4 **M. Richard Stéphane**
01 49 01 07 84 / 06 79 22 11 51
- Les Rosiers Tours 2 **Mme Dumas Laure**
01 49 01 07 82 / 06 74 65 95 71
- Les Rosiers Tours 3 **M. Keffous-Perney Mahdi**
01 47 75 33 10 / 06 74 65 88 21
- Lorilleux Esc C (A à G) **M. Rammache Redouane**
01 47 75 02 29 / 06 78 97 05 11
- Lorilleux Esc I (H à L) **M. Mamdouhe Ismael**
01 40 90 07 15 / 06 37 57 00 09
- Lorilleux Esc P (M. à P) **M. Boumlik Abdellatif**
01 47 78 42 88 / 06 73 35 72 20
- Lorilleux Esc W (Q à W) **M. Boumlik Abdellatif**
01 47 75 01 18 / 06 71 93 59 08
- Lorilleux Esc X (X à Zet Commerces) **M. Mamdouhe Ismael**
01 47 75 20 25 / 06 07 94 84 17
- 140 Verdun **Mme Berthelot Laurence**
01 45 06 05 34 / 06 78 44 54 21
- Rives De Seine **Mme Tomaszewski Sylvie**
01 46 97 10 52 / 06 07 94 85 28
- Ancien Château **M. Parmessar Mohamud**
01 41 18 79 33 / 06 75 25 37 50
- Vieille Eglise **Mme Da Silva Carla**
01 47 72 95 12 / 06 79 22 33 66
- Eichenberger **Mme Barbosa** / 09 86 62 74 90

Le magazine des locataires - édition Puteaux

Directeur de la publication : Olivier Haumant - Comité de rédaction : Francine Diligeart, Fabrice Mlanao, Marie-Pomme Robin, Bruno Gessi, Thomas Frostin - Conception : SENNSE •91073 - Impression : Imprilith - 5300 exemplaires - Crédits photos : @villedePuteaux / OPH Rives de Seine Habitat et AdobeStock.