

OFFICE DE L'HABITAT RIVES DE SEINE HABITAT

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 21 décembre 2023

Objet : Constat du nombre de logements sociaux gérés par l'OPH Rives de Seine Habitat

L'an deux mille vingt-trois, le 21 décembre, les membres composant le Conseil d'Administration, convoqués régulièrement et individuellement, se sont réunis au lieu ordinaire de leur séance (91, rue Jean Jaurès – 92800 Puteaux) :

Etaient présents : Madame Joëlle CECCALDI-RAYNAUD - - Monsieur Jacques KOSSOWSKI - Madame Sybille d'ALIGNY - Madame Michelle LAUGIER - Monsieur Bernard GAHNASSIA - Madame Françoise PHILIPPERON-BOUCHEREAU - Madame Catherine MORELLE - Madame Chantal LABORDA - Monsieur René MICHAUX - Madame Laura REZGUI-DUMAS - Monsieur Pascal MOREAU-LUCHAIRE - Monsieur Hugo DAPINO - Monsieur Luc AIT AISSA - Madame Annie MANDOIS - Madame Dabia MESSILI - Monsieur Thomas ROUSSET - Monsieur Gérard HUOT

Ont donné pouvoir :

Madame Raymonde MADRID à Monsieur Pascal MOREAU-LUCHAIRE
Monsieur Laurent PASCAL à Monsieur Jacques KOSSOWSKI
Monsieur Vincent FRANCHI à Monsieur Bernard GAHNASSIA
Madame Maria GARCIA à Madame Sybille d'ALIGNY
Madame Chantal SAMOUILHAN à Madame Joëlle CECCALDI-RAYNAUD

Etaient excusés :

Madame Stéphanne REVERRE-GUEPRATTE
Monsieur Guy QUENNEVILLE
Madame Agnès POTTIER-DUMAS
Madame Olivia BUGAJSKI
Monsieur Frédéric ROBERT
Monsieur Jean-Yves CAVALLINI
Madame Sophie DESCHIENS

Etaient absents :

Madame Victoria DOGNIN

LE CONSEIL

Vu le Code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 411-2, L. 423-1-2 et L.423-2 ;

Considérant que le nombre de logements gérés par l'OPH Rives de Seine est actuellement de 12 006 ;

Considérant que ces 12 006 logements se répartissent entre 11 924 logements sociaux gérés et 82 logements non sociaux ;

Les 11 924 logements sociaux gérés sont repartis géographiquement de la manière suivante :

- 5 157 logements à Puteaux,
- 4 163 logements à Courbevoie,
- 2 604 logements à Levallois.

Parmi ces 11 924 logements sociaux, 301 logements situés à Levallois ont été confiés à l'OPH en mandat de gestion par la SA LOGIREP et sont répartis de la manière suivante :

- 1) 1^{er} juillet 2021 :
 - 132 logements au 46 Camille Pelletan, 48 Camille Pelletan, 47 Pierre Brossolette, 49 Pierre Brossolette, 93 Victor Hugo, 101 Victor Hugo ;
- 2) 1^{er} janvier 2023 :
 - 90 logements au 28 bis rue Carnot / 19 rue Gabriel Péri
 - 27 logements au 3 bis – 7 rue Carnot
 - 11 logements au 52 rue Louise Michel
 - 20 logements au 9 rue Bellanger,
 - 19 logements au 17 rue Antonin Raynaud
 - 2 logements au 19 rue Trézel.

Considérant que pour atteindre les 12 000 logements sociaux gérés, l'OPH a mis en place un plan d'action ;

1) D'une part, 12 logements intermédiaires seront acquis le 27 décembre 2023 par l'OPH Rives de Seine Habitat auprès de la SA LOGIREP et seront conventionnés à cette date en 12 logements PLS. Cette acquisition a été approuvée par délibération du Bureau de l'OPH du 27 septembre 2023 ;

2) D'autre part, 18 logements non sociaux appartenant à l'OPH Rives de Seine Habitat situés au 83, rue Pierre Brossolette à Courbevoie seront conventionnés en 6 logements PLUS et 12 logements PLS au plus tard le 1^{er} janvier 2024 ;

L'autorisation de conventionner est proposée au Conseil d'administration du 21 décembre 2023 ;

3) Enfin, 59 logements sociaux situés 4, rue des Vieilles Vignes à Courbevoie seront confiés en mandat de gestion par la SA LOGIREP à l'OPH Rives de Seine Habitat à compter du 1^{er} janvier 2024. Ce mandat de gestion a été approuvé par délibération du Conseil d'administration du 18 octobre 2023 ;

Au total, l'OPH Rives de Seine Habitat va gérer à compter du 1^{er} janvier 2024, 12 013 logements sociaux, conformément à l'article L. 423-2 du Code de la construction et de l'habitation répartis géographiquement ainsi :

- 5 157 logements à Puteaux,
- 4 240 logements à Courbevoie,
- 2 616 logements à Levallois.

Après en avoir délibéré ;

Sur proposition de Madame le Président ;

PREND ACTE

Article 1^{er} : de la gestion par l'OPH Rives de Seine Habitat de 11 924 logements sociaux à ce jour.

Article 2 : de la gestion par l'OPH Rives de Seine Habitat de 12 013 logements sociaux à compter du 1^{er} janvier 2024.

Article 3 : La présente délibération N°14 sera transmise à :

- Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine.

ADOpte
Pour Extrait Conforme
Le Président,

