

**BUREAU DE L'OFFICE DE L'HABITAT RIVES DE SEINE HABITAT
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

Séance du 27 mai 2024

Objet : Information sur le lancement de la réhabilitation de la résidence située au 4 rue Antonin Raynaud à Levallois

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-sept mai, les membres composant le Bureau, convoqués régulièrement et individuellement, se sont réunis au lieu ordinaire de leur séance (91, rue Jean Jaurès – 92800 Puteaux) :

Etaient présents : Madame Joëlle CECCALDI-RAYNAUD - Monsieur Jacques KOSSOWSKI - Madame Sybille d'ALIGNY - Monsieur Vincent FRANCHI - Monsieur Frédéric ROBERT

Ont donné pouvoir : Monsieur Luc AIT AISSA donne à pouvoir Monsieur Vincent FRANCHI

Etaient excusés :

Etaient absents :

LE BUREAU

Vu les articles L.421-8, L.451-5, R.421-12 et R.421-16 du code de la construction et de l'habitation,

Vu le Budget,

Vu la délibération du Conseil d'Administration de l'Office du 13 juillet 2022, donnant délégation au Bureau,

Considérant que la résidence Antonin Raynaud (4, rue Antonin Raynaud, 92300 Levallois), est constituée de 87 logements répartis sur 15 étages. Elle possède deux ascenseurs, est équipée de chauffage collectif au gaz, et est soumise au régime de la copropriété,

Considérant que l'Office est propriétaire de 74 logements dans cette copropriété dont il est également le syndic,

Considérant que l'isolant de façade de cette résidence est peu performant et ne répond plus aux normes actuelles et que les composants de certaines parties des bâtiments sont usagés, risquant de ne plus répondre à la fonction à laquelle ils sont destinés,

Considérant que le DPE de la résidence Antonin Raynaud présente une étiquette D,

Considérant que ce manque d'isolation de la résidence nécessite des investissements de réhabilitation thermique dans le cadre de la stratégie de transition écologique de l'OPH Rives de Seine Habitat,

Considérant que le programme de réhabilitation pour la résidence Antonin Raynaud est le suivant :

- La mise en œuvre d'une Isolation Thermique par l'Extérieur en laine de roche et son ravalement avec un enduit de façade,
- La réfection de l'étanchéité et de l'isolant de la toiture terrasse,
- la réfection de la toiture cintrée comprenant la pose d'un isolant,
- Le remplacement des menuiseries extérieures de l'ensemble des logements,
- La mise en place d'une ventilation mécaniquement contrôlée,
- Le raccordement au réseau de chaleur urbain.

Considérant que la réhabilitation de cette résidence doit permettre d'obtenir un DPE classe B a minima pour chacun des immeubles,

Considérant que le programme de l'opération pourra être affiné en fonction des résultats de la mission diagnostic confiée au maître d'œuvre,

Considérant que les travaux seront réalisés en site occupé dans le respect des contraintes de fonctionnement et règlementaires du site,

Considérant que les résidences et leur enveloppe thermique devront faire l'objet d'un traitement esthétique et qualitatif avec des gains d'économies d'énergies,

Considérant que l'enveloppe prévisionnelle pour l'ensemble de l'opération est fixée à 2,98 M€ TTC, soit 2,58 M€ TTC au prorata des tantièmes détenus dans la copropriété par l'Office.

Considérant que le démarrage des travaux est escompté au quatrième trimestre 2024, pour une durée de 14 mois,

Après en avoir délibéré,

Vu le rapport de Madame le Président,

PREND ACTE

Article 1^{er} : De la tenue de l'assemblée générale des copropriétaires de la résidence située au 4 rue, Antonin Raynaud à Levallois (92300), qui se réunira fin juin 2024 pour décider :

- L'approbation du programme des travaux ci-dessus exposé,
- L'approbation du budget prévisionnel de l'opération,
- La désignation, notamment, d'un maître d'œuvre, d'un AMO économiste, d'un bureau de contrôle et d'un contrôleur SPS.

Article 2 : Que le Directeur général de l'OPH Rives de Seine Habitat, ou toute personne qu'il aura désignée à cet effet, représentera l'OPH à l'occasion de cette assemblée générale.

Article 3 : La présente délibération sera transmise à :

- Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine,



ADOpte
Pour Extrait Conforme
Le Président,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. L." or similar, written over the printed text "Le Président,".