

RESULTAT D'EXPLOITATION

Nom de l'opération REH_SIMONIN MASSENET_COURBEVOIE
 Nom de la simulation 2-REH_SIMONIN MASSENET sans sub CD92+sub IDF ajust
 Date de modification 06/05/2024
 Date de création 15/01/2024
 Nom utilisateur ESPACESERENITY\philippe.darocho
 Vue Programme REHAB

		Existant																
Exercice	Année	Emprunts	Frais de gestion	Gros entretien	TFPB	TOTAL CHARGES EXISTANTES	Loyer Gestionnaire	Logements	Impayés logements	Vacants logements	RLS logements	TOTAL RECETTES NETTES EXISTANTES LOGEMENTS	Total Autres recettes existantes	Loyers com	Loyers gges	Loyers jardins	Autres recettes	Impayés autres
	2024	116 317	79 254	79 254	61 690	336 515	0	372 486	5 587	6 705	20 859	339 335	0	0	0	0	0	0
	2025	59 085	80 839	80 839	62 923	283 687	0	379 936	5 699	6 839	21 276	346 122	0	0	0	0	0	0
	2026	59 085	82 456	82 456	64 182	288 179	0	387 535	5 813	6 976	21 702	353 044	0	0	0	0	0	0
	2027	59 085	84 105	84 105	65 465	292 760	0	395 285	5 929	7 115	22 136	360 105	0	0	0	0	0	0
	2028	59 085	85 787	85 787	66 775	297 434	0	403 191	6 048	7 257	22 579	367 307	0	0	0	0	0	0
	2029	59 085	87 503	87 503	68 110	302 201	0	411 255	6 169	7 403	23 030	374 653	0	0	0	0	0	0
	2030	46 144	89 253	89 253	69 473	294 122	0	419 480	6 292	7 551	23 491	382 146	0	0	0	0	0	0
	2031	46 144	91 038	91 038	70 862	299 082	0	427 869	6 418	7 702	23 961	389 789	0	0	0	0	0	0
	2032	1 796	92 859	92 859	72 279	259 792	0	436 427	6 546	7 856	24 440	397 585	0	0	0	0	0	0
	2033	0	94 716	94 716	73 725	263 157	0	445 155	6 677	8 013	24 929	405 537	0	0	0	0	0	0
	2034	0	96 610	96 610	75 199	268 420	0	454 058	6 811	8 173	25 427	413 647	0	0	0	0	0	0
	2035	0	98 542	98 542	76 703	273 788	0	463 140	6 947	8 337	25 936	421 920	0	0	0	0	0	0
	2036	0	100 513	100 513	78 237	279 264	0	472 402	7 086	8 503	26 455	430 359	0	0	0	0	0	0
	2037	0	102 523	102 523	79 802	284 849	0	481 850	7 228	8 673	26 984	438 966	0	0	0	0	0	0
	2038	0	104 574	104 574	81 398	290 546	0	491 487	7 372	8 847	27 523	447 745	0	0	0	0	0	0
	2039	0	106 665	106 665	83 026	296 357	0	501 317	7 520	9 024	28 074	456 700	0	0	0	0	0	0
	2040	0	108 799	108 799	84 687	302 284	0	511 344	7 670	9 204	28 635	465 834	0	0	0	0	0	0
	2041	0	110 975	110 975	86 380	308 330	0	521 570	7 824	9 388	29 208	475 151	0	0	0	0	0	0
	2042	0	113 194	113 194	88 108	314 496	0	532 002	7 980	9 576	29 792	484 654	0	0	0	0	0	0
	2043	0	115 458	115 458	89 870	320 786	0	542 642	8 140	9 768	30 388	494 347	0	0	0	0	0	0
	2044	0	117 767	117 767	91 668	327 202	0	553 495	8 302	9 963	30 996	504 234	0	0	0	0	0	0
	2045	0	120 123	120 123	93 501	333 746	0	564 565	8 468	10 162	31 616	514 318	0	0	0	0	0	0
	2046	0	122 525	122 525	95 371	340 421	0	575 856	8 638	10 365	32 248	524 605	0	0	0	0	0	0
	2047	0	124 976	124 976	97 278	347 229	0	587 373	8 811	10 573	32 893	535 097	0	0	0	0	0	0
	2048	0	127 475	127 475	99 224	354 174	0	599 121	8 987	10 784	33 551	545 799	0	0	0	0	0	0
	2049	0	130 025	130 025	101 208	361 258	0	611 103	9 167	11 000	34 222	556 715	0	0	0	0	0	0
	2050	0	132 625	132 625	103 232	368 483	0	623 325	9 350	11 220	34 906	567 849	0	0	0	0	0	0
	2051	0	135 278	135 278	105 297	375 852	0	635 791	9 537	11 444	35 604	579 206	0	0	0	0	0	0
	2052	0	137 983	137 983	107 403	383 369	0	648 507	9 728	11 673	36 316	590 790	0	0	0	0	0	0
	2053	0	140 743	140 743	109 551	391 037	0	661 477	9 922	11 907	37 043	602 606	0	0	0	0	0	0
	2054	0	143 558	143 558	111 742	398 857	0	674 707	10 121	12 145	37 784	614 658	0	0	0	0	0	0
	2055	0	146 429	146 429	113 977	406 835	0	688 201	10 323	12 388	38 539	626 951	0	0	0	0	0	0
	2056	0	149 357	149 357	116 257	414 971	0	701 965	10 529	12 635	39 310	639 490	0	0	0	0	0	0
	2057	0	152 345	152 345	118 582	423 271	0	716 004	10 740	12 888	40 096	652 280	0	0	0	0	0	0
	2058	0	155 391	155 391	120 953	431 736	0	730 325	10 955	13 146	40 898	665 326	0	0	0	0	0	0
	2059	0	158 499	158 499	123 372	440 371	0	744 931	11 174	13 409	41 716	678 632	0	0	0	0	0	0
	2060	0	161 669	161 669	125 840	449 178	0	759 830	11 397	13 677	42 550	692 205	0	0	0	0	0	0
	2061	0	164 903	164 903	128 357	458 162	0	775 026	11 625	13 950	43 401	706 049	0	0	0	0	0	0
	2062	0	168 201	168 201	130 924	467 325	0	790 527	11 858	14 229	44 269	720 170	0	0	0	0	0	0
	2063	0	171 565	171 565	133 542	476 672	0	806 337	12 095	14 514	45 155	734 573	0	0	0	0	0	0
	2064	0	174 996	174 996	136 213	486 205	0	822 464	12 337	14 804	46 058	749 265	0	0	0	0	0	0
	2065	0	178 496	178 496	138 937	495 929	0	838 913	12 584	15 100	46 979	764 250	0	0	0	0	0	0
	2066	0	182 066	182 066	141 716	505 848	0	855 692	12 835	15 402	47 919	779 535	0	0	0	0	0	0
	2067	0	185 707	185 707	144 550	515 965	0	872 805	13 092	15 710	48 877	795 126	0	0	0	0	0	0
	2068	0	189 421	189 421	147 441	526 284	0	890 262	13 354	16 025	49 855	811 028	0	0	0	0	0	0
	2069	0	193 210	193 210	150 390	536 810	0	908 067	13 621	16 345	50 852	827 249	0	0	0	0	0	0
	2070	0	197 074	197 074	153 398	547 546	0	926 228	13 893	16 672	51 869	843 794	0	0	0	0	0	0
	2071	0	201 015	201 015	156 466	558 497	0	944 753	14 171	17 006	52 906	860 670	0	0	0	0	0	0
	2072	0	205 036	205 036	159 595	569 667	0	963 648	14 455	17 346	53 964	877 883	0	0	0	0	0	0
	2073	0	209 136	209 136	162 787	581 060	0	982 921	14 744	17 693	55 044	895 441	0	0	0	0	0	0

Vacants autres	RLS autres	TOTAL AUTRES RECETTES NETTES	RESULTAT ANNUEL	RESULTAT CUMULE	Emprunts principaux	PRET_REHAB	Emprunts complémentaires	ECO_PRET_REHAB	Intérêts de préfinancement	Frais de gestion	Gros entretien	Assurance DO REHA	Fonds propres	TOTAL CHARGES REHAB	Loyer Gestionnaire réhab	Recettes logements
0	0	0	2 820	2 820	0	0	0	0	0	0	0	300	0	300	0	15 458,00
0	0	0	62 435	65 255	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	300	0	171 962	0	18 237,00
0	0	0	64 865	130 121	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	300	0	171 962	0	26 934,00
0	0	0	67 344	197 465	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	300	0	171 962	0	30 042,00
0	0	0	69 873	267 338	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	300	0	171 962	0	33 263,00
0	0	0	72 452	339 790	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	300	0	171 962	0	36 602,00
0	0	0	88 024	427 814	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	300	0	171 962	0	40 060,00
0	0	0	90 707	518 521	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	300	0	171 962	0	43 643,00
0	0	0	137 793	656 313	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	300	0	171 962	0	47 352,00
0	0	0	142 380	798 693	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	300	0	171 962	0	51 193,00
0	0	0	145 228	943 921	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	55 168,00
0	0	0	148 132	1 092 053	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	59 282,00
0	0	0	151 095	1 243 148	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	63 538,00
0	0	0	154 117	1 397 265	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	67 941,00
0	0	0	157 199	1 554 464	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	72 494,00
0	0	0	160 343	1 714 807	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	77 203,00
0	0	0	163 550	1 878 357	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	82 071,00
0	0	0	166 821	2 045 177	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	87 102,00
0	0	0	170 157	2 215 335	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	92 302,00
0	0	0	173 560	2 388 895	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	97 676,00
0	0	0	177 032	2 565 927	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	103 227,00
0	0	0	180 572	2 746 499	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	105 291,00
0	0	0	184 184	2 930 683	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	107 397,00
0	0	0	187 867	3 118 550	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	109 545,00
0	0	0	191 625	3 310 175	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	111 736,00
0	0	0	195 457	3 505 632	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	113 971,00
0	0	0	199 366	3 704 999	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	116 250,00
0	0	0	203 354	3 908 352	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	118 575,00
0	0	0	207 421	4 115 773	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	120 947,00
0	0	0	211 569	4 327 342	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	123 366,00
0	0	0	215 801	4 543 143	83 709	83 709	87 953	87 953	0	0	0	0	0	171 662	0	125 833,00
0	0	0	220 117	4 763 260	83 709	83 709	0	0	0	0	0	0	0	83 709	0	128 350,00
0	0	0	224 519	4 987 778	83 709	83 709	0	0	0	0	0	0	0	83 709	0	130 917,00
0	0	0	229 009	5 216 788	83 709	83 709	0	0	0	0	0	0	0	83 709	0	133 535,00
0	0	0	233 590	5 450 377	83 709	83 709	0	0	0	0	0	0	0	83 709	0	136 206,00
0	0	0	238 261	5 688 639	83 709	83 709	0	0	0	0	0	0	0	83 709	0	138 930,00
0	0	0	243 027	5 931 665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	141 708,00
0	0	0	247 887	6 179 552	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144 542,00
0	0	0	252 845	6 432 397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147 433,00
0	0	0	257 902	6 690 299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 382,00
0	0	0	263 060	6 953 358	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153 390,00
0	0	0	268 321	7 221 679	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156 457,00
0	0	0	273 687	7 495 367	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159 586,00
0	0	0	279 161	7 774 528	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	162 778,00
0	0	0	284 744	8 059 272	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	166 034,00
0	0	0	290 439	8 349 711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	169 354,00
0	0	0	296 248	8 645 959	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172 742,00
0	0	0	302 173	8 948 132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	176 196,00
0	0	0	308 216	9 256 349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	179 720,00
0	0	0	314 381	9 570 729	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	183 315,00



Réhabilitation																	
Impayés logts réhab	Vacance logts réhab	RLS logts réhab	TOTAL RECETTES NETTES REHAB	Total Autres recettes	Commerces	Garages	Jardins	Autres	Impayés autres réhab	RLS autres réhab	Vacance autres réhab	TOTAL AUTRES RECETTES NETTES REHAB	Dégrèvement TFPB	RESULTAT ANNUEL	RESULTAT CUMULE	RESULTAT ANNUEL	
93,00	247	866	14252	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13952	13952	16773	
109,00	292	1021	16814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-155147	-141195	-92712	
162,00	431	1508	24833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-147129	-288324	-82264	
180,00	481	1682	27698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-144263	-432587	-76919	
200,00	532	1863	30669	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-141293	-573880	-71420	
220,00	586	2050	33747	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-138215	-712095	-65763	
240,00	641	2243	36936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-135026	-847121	-47002	
262,00	698	2444	40239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-131723	-978844	-41016	
284,00	758	2652	43659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-128303	-1107147	9490	
307,00	819	2867	47200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-124762	-1231909	17618	
331,00	883	3089	50865	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-120797	-1352706	24431	
356,00	949	3320	54658	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-117004	-1469710	31128	
381,00	1017	3558	58582	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-113080	-1582789	38015	
408,00	1087	3805	62642	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-109020	-1691810	45096	
435,00	1160	4060	66840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-104822	-1796632	52377	
463,00	1235	4323	71181	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-100481	-1897112	59862	
492,00	1313	4596	75669	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-95993	-1993105	67557	
523,00	1394	4878	80308	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-91353	-2084458	75467	
554,00	1477	5169	85103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-86559	-2171017	83598	
586,00	1563	5470	90057	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-81605	-2252622	91956	
619,00	1652	5781	95175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-76487	-2329109	100545	
632,00	1685	5896	97079	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-74583	-2403692	105989	
644,00	1718	6014	99020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-72642	-2476334	111542	
657,00	1753	6135	101001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-70661	-2546995	117206	
670,00	1788	6257	103021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-68641	-2615636	122984	
684,00	1824	6382	105081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-66581	-2682217	128876	
698,00	1860	6510	107183	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-64479	-2746696	134887	
711,00	1897	6640	109326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-62335	-2809031	141018	
726,00	1935	6773	111513	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-60149	-2869180	147272	
740,00	1974	6908	113743	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-57919	-2927099	153651	
755,00	2013	7047	116018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-55644	-2982743	160157	
770,00	2054	7188	118338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34629	-2948114	254746	
785,00	2095	7331	120705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36996	-2911118	261515	
801,00	2137	7478	123119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39410	-2871708	268419	
817,00	2179	7628	125581	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41872	-2829835	275462	
834,00	2223	7780	128093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44384	-2785451	282645	
850,00	2267	7936	130655	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130655	-2654796	373682	
867,00	2313	8094	133268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	133268	-2521528	381155	
885,00	2359	8256	135933	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135933	-2385594	388778	
902,00	2406	8421	138652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138652	-2246942	396554	
920,00	2454	8590	141425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	141425	-2105517	404485	
939,00	2503	8762	144254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144254	-1961263	412575	
958,00	2553	8937	147139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147139	-1814125	420826	
977,00	2604	9116	150082	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150082	-1664043	429243	
996,00	2657	9298	153083	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153083	-1510960	437827	
1 016,00	2710	9484	156145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156145	-1354815	446584	
1 036,00	2764	9674	159268	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159268	-1195548	455516	
1 057,00	2819	9867	162453	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	162453	-1033094	464626	
1 078,00	2876	10064	165702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165702	-867392	473919	
1 100,00	2933	10266	169016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	169016	-698376	483397	

Global							
RESULTAT CUMULE	Frais financiers	Produits financiers	RESULTAT ANNUEL AVEC TRESO	RESULTAT CUMULE AVEC TRESO	TRI	VAN	Valeur de vente
16773	0	218	16991	16991	ns	-353523,91	0
-75940	-987	0	-93700	-76709	ns	-442986,59	0
-158203	-2057	0	-84320	-161029	ns	-520963,19	0
-235122	-3057	0	-79976	-241005	ns	-592584,52	0
-306542	-3985	0	-75405	-316410	ns	-657909,84	0
-372305	-4840	0	-70603	-387013	ns	-716997,18	0
-419308	-5451	0	-52453	-439466	ns	-758481,63	0
-460324	-5984	0	-47000	-486466	ns	-794042,46	0
-450834	-5861	0	3629	-482838	ns	-785960,45	0
-433216	-5632	0	11986	-470851	ns	-771221,01	0
-408785	-5314	0	19117	-451735	ns	-751143,34	0
-377657	-4910	0	26219	-425516	ns	-726013,93	0
-339642	-4415	0	33600	-391916	ns	-695867,46	0
-294545	-3829	0	41267	-350649	ns	-660737,81	0
-242168	-3148	0	49229	-301420	ns	-620658,05	0
-182306	-2370	0	57492	-243927	-9,61	-575660,48	0
-114748	-1492	0	66066	-177862	-7,29	-525776,63	0
-39281	-511	0	74957	-102905	-5,37	-471037,3	0
44317	0	576	84174	-18730	-3,75	-411472,5	0
136273	0	1772	93727	74997	-2,38	-347111,56	0
236818	0	3079	103624	178620	-1,21	-277983,06	0
342807	0	4456	110446	289066	-0,22	-206400,01	0
454349	0	5907	117449	406515	0,62	-132398,59	0
571555	0	7430	124636	531151	1,34	-56014,3	0
694539	0	9029	132013	663164	1,97	22717,95	0
823415	0	10704	139581	802744	2,52	103763,93	0
958303	0	12458	147345	950090	3,01	187090	0
1099321	0	14291	155309	1105399	3,44	272663,14	0
1246593	0	16206	163478	1268877	3,82	360450,93	0
1400243	0	18203	171854	1440730	4,16	450421,54	0
1560400	0	20285	180442	1621172	4,47	542543,7	0
1815146	0	23597	278343	1899515	4,89	686482,61	0
2076661	0	26997	288512	2188026	5,24	831633,55	0
2345080	0	30486	298905	2486932	5,54	977982,45	0
2620542	0	34067	309529	2796461	5,81	1125515,55	0
2903188	0	37741	320387	3116848	6,04	1274219,3	0
3276869	0	42599	416281	3533129	6,31	1467342,23	0
3658024	0	47554	428709	3961838	6,53	1660844,56	0
4046803	0	52608	441387	4403225	6,73	1854727,06	0
4443356	0	57764	454317	4857542	6,91	2048990,47	0
4847841	0	63022	467507	5325049	7,06	2243635,54	0
5260416	0	68385	480960	5806009	7,2	2438663,01	0
5681242	0	73856	494682	6300691	7,33	2634073,64	0
6110485	0	79436	508679	6809370	7,44	2829868,18	0
6548312	0	85128	522956	7332326	7,54	3026047,39	0
6994896	0	90934	537518	7869843	7,63	3222612,02	0
7450412	0	96855	552371	8422214	7,71	3419562,82	0
7915038	0	102895	567521	8989736	7,78	3616900,57	0
8388956	0	109056	582975	9572711	7,85	3814626	0
8872353	0	115341	598737	10171448	7,91	4012739,9	0