

# **BUREAU DE L'OFFICE DE L'HABITAT RIVES DE SEINE HABITAT**

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**Séance du 27 mai 2024**

**Objet :** Opération de réhabilitation de la résidence située aux 2 à 20 rue Jules Massenet et 10 rue Albert Simonin à Courbevoie – Autorisation d'emprunt

L'an deux-mille vingt-quatre, le vingt-sept mai, les membres composant le Bureau, convoqués régulièrement et individuellement, se sont réunis au lieu ordinaire de leur séance (91, rue Jean Jaurès – 92800 Puteaux) :

**Etaient présents :** Madame Joëlle CECCALDI-RAYNAUD - Monsieur Jacques KOSSOWSKI - Madame Sybille d'ALIGNY - Monsieur Vincent FRANCHI - Monsieur Frédéric ROBERT

**Ont donné pouvoir :** Monsieur Luc AIT AISSA donne à pouvoir Monsieur Vincent FRANCHI

**Etaient excusés :**

**Etaient absents :**

## LE BUREAU

Vu les articles L. 421-8, L. 451-5, R. 421-12 et R. 421-16 du code de la construction et de l'habitation,

Vu la délibération du conseil d'administration en date du 13 juillet 2022 ayant délégué au bureau notamment la compétence d'autorisation des emprunts,

Considérant la souscription d'un prêt PAM Réhabilitation d'un montant de 1 874 503 € et d'un Eco-prêt de 2 005 500 €, contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement de l'opération de réhabilitation de la résidence de 105 logements située aux 2 à 20 rue Jules Massenet et 10 rue Albert Simonin à Courbevoie,

Considérant le coût de revient prévisionnel TTC de ce projet,

Après en avoir délibéré,

Sur proposition de Madame le Président,

## DECIDE

**Article 1<sup>er</sup>** : D'autoriser la souscription auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, des emprunts dont les caractéristiques sont les suivantes :

Prêt PAM Réhabilitation : 1 874 503 €

- Durée du prêt : 35 ans
- Taux de période : 3,60 % (valeur février 2023) TLA + 0,60%
- Echéance : Annuelle
- Taux annuel de progressivité : 0%
- Révisabilité : Double révisabilité (DR) : en cas de variation du taux du livret A, variation du taux d'intérêts et du taux de progressivité
- Différé d'amortissement : 0 ans
- Durée du préfinancement : 16 mois
- Durée de la période d'amortissement : 35 ans

Prêt Eco-prêt : 2 005 500 €

- Durée du prêt : 30 ans
- Taux de période : 2,75 % (valeur février 2023) TLA - 0,25%
- Echéance : Annuelle
- Taux annuel de progressivité : 0%
- Révisabilité : Double révisabilité (DR) : en cas de variation du taux du livret A, variation du taux d'intérêts et du taux de progressivité
- Différé d'amortissement : 0 ans
- Durée du préfinancement : 16 mois
- Durée de la période d'amortissement : 30 ans

Il est précisé que les taux d'intérêts et de progressivité initiaux applicables seront ceux en vigueur à la date d'effet du contrat correspondant.

**Article 2** : Autorise le Directeur Général de l'OPH Rives de Seine Habitat à signer les contrats réglant les conditions de ces prêts et les demandes de réalisation des fonds.

**Résultat des votes** : 6 pour

La délibération N° 4 est adoptée par les membres du Bureau, présents ou représentés.

Fait et délibéré, le jour, mois et an que dessus,

Et ont signé au registre les membres présents.

**Article 3** : La présente délibération sera transmise à :

- Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine.



**ADOpte**  
Pour Extrait Conforme  
Le Président,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. L." or similar, written over the printed text "Le Président,".