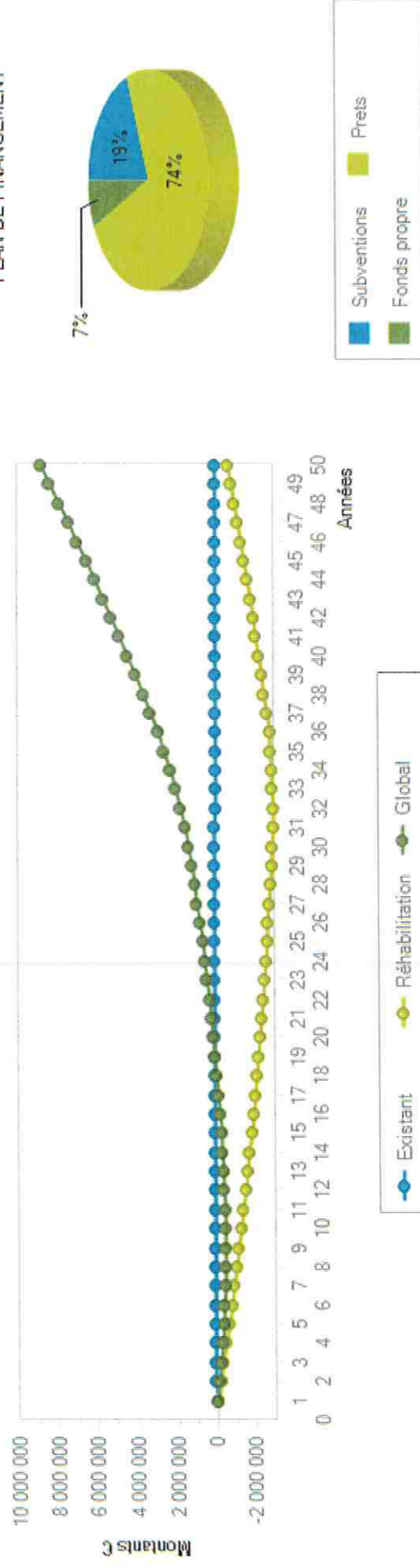
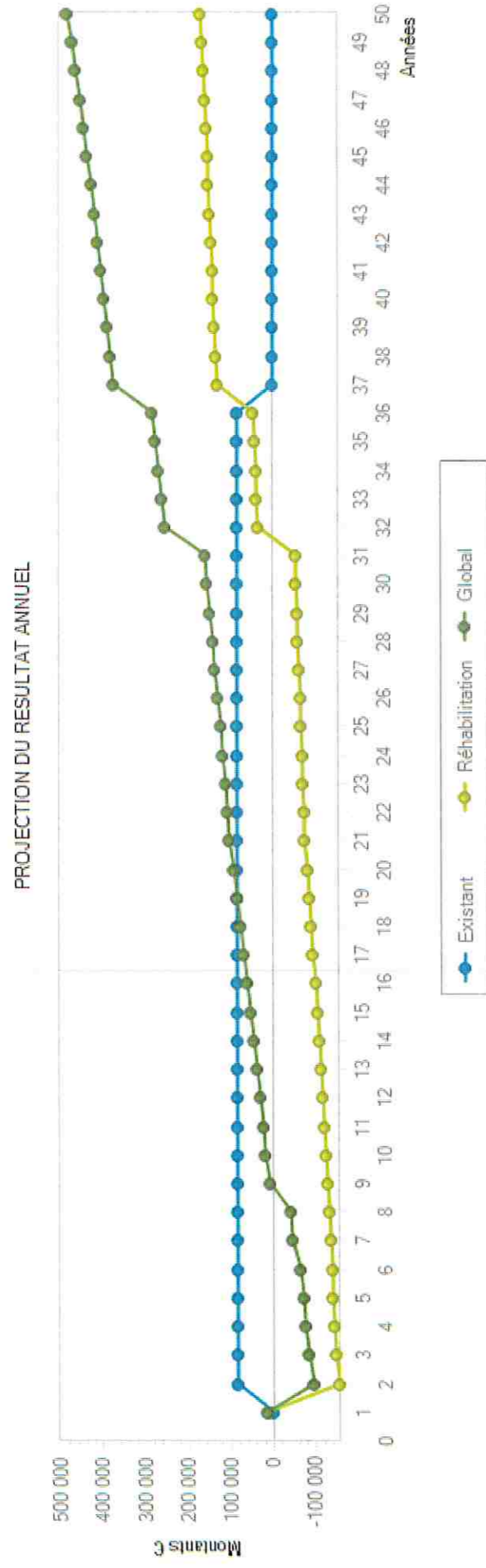


## RENTABILITE PREVISIONNELLE DU PROJET

Simulation	2-REH_SIMONIN MASSENET sans sub (	
Date de modification	16/05/2024	
Nom de l'opération	REH_SIMONIN MASSENET_COURBEV(	Vue par niveau : Opération
Adresse de l'opération		Montant en : Euros avec décimales
Ville et code postal	Courbevoie 92400	
Responsable projet	PR	



## RATIOS TYPOLOGIE

Logements	Existant	Réhabilitation
Nombre de logements	105	105
Surface habitable	4826,00	4826,00
Surface corrigée ou utile	8968,00	8968,00

Loyer plafond /m <sup>2</sup> SC ou SU	
Augmentation de loyer en %	
Augmentation de loyer en valeur	
Loyer pratiqué / m <sup>2</sup> SC ou SU	40.72
	40.72

Accessoires  
Nombre d'accessoires  
Augmentation de loyer en %  
Augmentation de loyer en valeur  
Produit locatif mensuel

RATIOS PRIX DE REVIENT

Prix de revient fiscal par logement	50 076
Prix de revient fiscal par m <sup>2</sup> habitable	1089,52
prix de revient fiscal par m <sup>2</sup> SC ou SU	586,31

-771221	.005	-620658.05	-347111.56	22717.95	450421.54	2048990.5	0.0690921	0.0791046
---------	------	------------	------------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------