

BUREAU DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT RIVES DE SEINE HABITAT EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Séance du 27 septembre 2024

**Objet : Construction de 36 logements sociaux PLAI/PLUS/PLS aux 116/118 rue Anatole France à
Levallois – autorisation d'emprunt**

L'an deux mille vingt-quatre, le 27 septembre, les membres composant le Conseil d'Administration, convoqués régulièrement et individuellement, se sont réunis au lieu ordinaire de leur séance (91, rue Jean Jaurès – 92800 Puteaux) :

Etaient présents : Madame Joëlle CECCALDI-RAYNAUD - Monsieur Jacques KOSSOWSKI - Monsieur Frédéric ROBERT - Madame Sybille d'ALIGNY - Monsieur Vincent FRANCHI - Monsieur Philippe LAUNAY - Monsieur Luc AIT AISSA

Ont donné pouvoir :

Etaient excusés :

Etaient absents :

LE BUREAU

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, et notamment en son article R.331-1,

Vu les décisions n°2022DD09200015 et 2022DD09200016 de la DRIHL des Hauts-de-Seine portant agrément des 36 logements locatifs sociaux, 12 PLAI, 12 PLUS et 12 PLS, ouvrant droit pour la réalisation de ces logements à un prêt de la Caisse des Dépôts et Consignations,

Considérant la réalisation de prêts PLAI, PLAI Foncier, PLUS, PLUS FONCIER, PLS complémentaires, PLS FONCIER, PLI, et PLI FONCIER à contracter auprès de Caisse des Dépôts et Consignations pour le financement de la construction de 36 logements sociaux situés aux 116/118 rue Anatole France à Levallois,

Considérant le plan de financement prévisionnel (TTC).

Après en avoir délibéré,

Sur proposition de Madame le Président,

DECIDE

Article 1^{er} : D'autoriser la souscription auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations des emprunts dont les caractéristiques sont les suivantes :

Prêt PLAI : 1 838 268 €

- Durée du prêt : 40 ans
- Taux de période : 2,60 % (valeur février 2024 TLA – 0,40%)
- Echéance : Annuelle
- Taux annuel de progressivité : 0 %
- Révisabilité : Double révisabilité (DR) : en cas de variation du taux du livret A, variation du taux d'intérêts et du taux de progressivité
- Différé d'amortissement : 0 ans
- Durée du préfinancement : 24 mois
- Durée de la période d'amortissement : 40 ans

Prêt PLAI Foncier : 1 051 065 €

- Durée du prêt : 80 ans
- Taux de période : 3,48 % (valeur février 2024 TLA +0,48 %)
- Echéance : Annuelle
- Taux annuel de progressivité : 0%
- Révisabilité : Double révisabilité (DR) : en cas de variation du taux du livret A, variation du taux d'intérêts et du taux de progressivité
- Différé d'amortissement : 0 ans
- Durée du préfinancement : 24 mois
- Durée de la période d'amortissement : 80 ans

Prêt PLUS : 2 058 195 €

- Durée du prêt : 40 ans
- Taux de période : 3,60 % (valeur février 2024 TLA + 0,60%)
- Echéance : Annuelle
- Taux annuel de progressivité : 0 %
- Révisabilité : Double révisabilité (DR) : en cas de variation du taux du livret A, variation du taux d'intérêts et du taux de progressivité
- Différé d'amortissement : 0 ans
- Durée du préfinancement : 24 mois
- Durée de la période d'amortissement : 40 ans

Prêt PLUS Foncier : 1 287 435 €

- Durée du prêt : 80 ans
- Taux de période : 3,48 % (valeur février 2024 TLA + 0,48 %)
- Echéance : Annuelle
- Taux annuel de progressivité : 0%
- Révisabilité : Double révisabilité (DR) : en cas de variation du taux du livret A, variation du taux d'intérêts et du taux de progressivité
- Différé d'amortissement : 0 ans
- Durée du préfinancement : 24 mois
- Durée de la période d'amortissement : 80 ans

Prêt PLS Travaux : 1 378 809 €

- Durée du prêt : 40 ans
- Taux de période : 4,11% (valeur février 2024 TLA + 1,11%)
- Echéance : Annuelle
- Taux annuel de progressivité : 0 %
- Révisabilité : Double révisabilité (DR) : en cas de variation du taux du livret A, variation du taux d'intérêts et du taux de progressivité
- Différé d'amortissement : 0 ans
- Durée du préfinancement : 24 mois
- Durée de la période d'amortissement : 40 ans

Prêt PLS Complémentaire : 575 555 €

- Durée du prêt : 40 ans
- Taux de période : 4,11% (valeur février 2024 TLA + 1,11%)
- Echéance : Annuelle
- Taux annuel de progressivité : 0 %
- Révisabilité : Double révisabilité (DR) : en cas de variation du taux du livret A, variation du taux d'intérêts et du taux de progressivité
- Différé d'amortissement : 0 ans
- Durée du préfinancement : 24 mois
- Durée de la période d'amortissement : 40 ans

Prêt PLS Foncier : 1 216 052 €

- Durée du prêt : 80 ans
- Taux de période : 3,48 % (valeur février 2024 TLA + 0,48 %)
- Echéance : Annuelle
- Taux annuel de progressivité : 0%
- Révisabilité : Double révisabilité (DR) : en cas de variation du taux du livret A, variation du taux d'intérêts et du taux de progressivité
- Différé d'amortissement : 0 ans
- Durée du préfinancement : 24 mois
- Durée de la période d'amortissement : 80 ans

Article 2 : D'autoriser le Directeur Général à signer les contrats réglant les conditions de ces prêts et les demandes de réalisation de fonds.

Résultat des votes : 7 pour

La délibération N°2 est adoptée à l'unanimité des membres du Bureau, présents ou représentés.

Fait et délibéré, le jour, mois et an que dessus,

Et ont signé au registre les membres présents.

Article 3 : La présente délibération sera transmise à :

- Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine.



ADOPTE
Pour Extrait Conforme
Le Président