

Devenez propriétaire à Puteaux !

4 appartements disponibles à la vente
Résidence Louis Pouey, 20 jardins Boieldieu

Qui est concerné ?

Conformément à l'article L443-11 et -12 du Code de la construction, cette offre s'adresse :

- En priorité aux locataires HLM,
- Aux personnes physiques sous conditions de ressources,
- Collectivité territoriale ou groupement de collectivités territoriales,
- Autres personnes physiques (sans conditions de ressources).

Quels avantages ?

- Acquisition facilitée,
- Prix attractifs,
- Garantie de rachat pendant 10 ans.

Quelles restrictions ?

Pendant cinq ans, les conditions de revente ou de mise en location sont très réglementées.

Comment procéder ?

Étape 1 :

Envoi du dossier complet, par courrier recommandé à :

OPH Rives de Seine Habitat
7 rue Chantecoq
92800 Puteaux

ou par mail à :

ventes.logt@rives-de-seine-habitat.fr

Clôture des candidatures :

Mardi 2 décembre 2025 à 17h00

Étape 2 :

Entretien avec les candidats afin de vérifier leur capacité à faire face à l'emprunt et à respecter les plafonds de ressources PLI, majorés de 11%.

Étape 3 :

Sélection des dossiers recevables par ordre de priorité et par date d'arrivée.

Inscrivez-vous aux journées
de visite les
15 et 29 novembre prochains
de 9h30 à 12h30



Plus d'informations :
ventes.logt@rives-de-seine-habitat.fr
www.rives-de-seine-habitat.fr

F4

80,1m²

5^{ème} étage

417 000 €

F3

69,3m²

7^{ème} étage

333 000 €

F3

65,9m²

12^{ème} étage

369 000 €

F3

65,9m²

14^{ème} étage

372 000 €

Logement de type F4 (Appartement 55 – 5^{ème} – lot 28)

Surface 80,1 m²

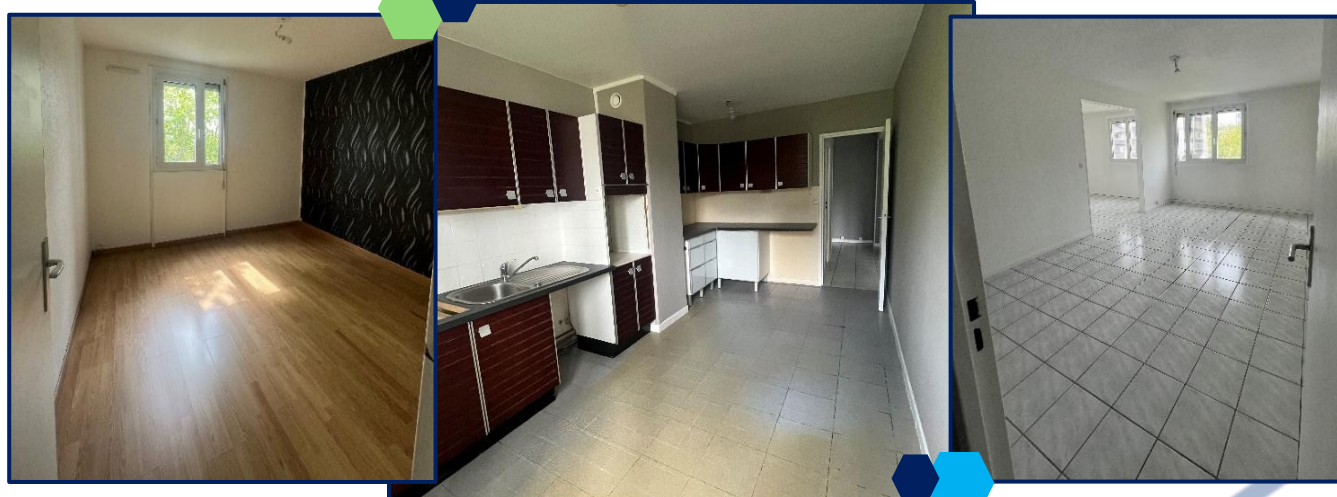
Charges annuelles (estimation) : 2 884 €

Taxe foncière (estimation) : 897 €

Frais de règlement de copropriété : 142 €

Classe énergie : C

Prix : 417 000 €



Logement de type F3 (Appartement 76 – 7^{ème} – lot 41)

Surface 69,3 m²

Charges annuelles (estimation) : 2 534 €

Taxe foncière (estimation) : 794 €

Frais de règlement de copropriété : 126 €

Classe énergie : C

Prix : 333 000 €



Logement de type F3

(Appartement 121 – 12^{ème} – lot 66)

Surface 65,9 m²

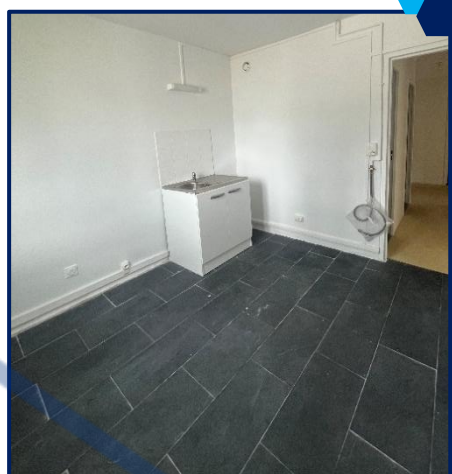
Charges annuelles (estimation) : 2 514 €

Taxe foncière (estimation) : 802 €

Frais de règlement de copropriété : 127 €

Classe énergie : D

Prix : 369 000 €



Logement de type F3

(Appartement 141 – 14^{ème} – lot 78)

Surface 65,9 m²

Charges annuelles (estimation) : 2 547 €

Taxe foncière (estimation) : 818 €

Frais de règlement de copropriété : 129 €

Classe énergie : D

Prix : 372 000 €



Réduction des consommations et amélioration du confort : Une réhabilitation thermique en cours

Après la rénovation de la chaufferie en 2017, l'assemblée générale de la résidence Louis Pouey a voté fin 2023 en faveur d'une réhabilitation thermique du bâtiment.

Cet **investissement de plus de 2,7 M€** est pris en charge par les propriétaires au moment du vote. C'est l'OPH Rives de Seine Habitat qui a voté ces travaux.

Les nouveaux propriétaires n'auront pas à supporter ce coût et bénéficieront d'un bâtiment aux performances énergétiques améliorées.

Les travaux portent sur :

- l'installation d'une **isolation thermique** par l'extérieur et la pose d'un revêtement en **Alucobond**
- le remplacement des menuiseries existantes par des **menuiseries en aluminium**
- le remplacement des **volets roulants**
- la mise en place d'une **ventilation mécanique contrôlée (VMC)**
- un **rééquilibrage des réseaux** et le remplacement des vannes sur le réseau de chauffage
- le **désembouage** complet du réseau de chauffage

